

## CHOICE HOME EQUITY LINE OF CREDIT (CHELOC)

Linia kredytowa pod zastaw nieruchomości Choice (CHELOC)



**UWAGA:** główne elementy tego produktu lub usługi są dostępne wyłącznie w języku angielskim, w związku z czym stosowne dokumenty umowne, noty prawne i informacje dotyczące obsługi produktu lub usługi będą sporządzone i udostępniane w języku angielskim i taka wersja językowa musi być podpisana (w stosownych przypadkach). PNC dokłada wszelkich starań, aby zapewnić usługi wsparcia w różnych językach, należy jednak pamiętać, że co do zasady oferowane produkty lub usługi będą realizowane lub obsługiwane w języku angielskim. Warunki produktów konsumenckich PNC mają charakter ustandaryzowany: mogą one różnić się w zależności od faktów związanych z konkretnymi zastosowaniami (w tym od wybranych przez klienta opcjonalnych cech produktu), jednak dopuszczalne odstępstwa są określone z góry, a pracownicy PNC nie mają uprawnień do negocjowania indywidualnych rozwiązań.

### Zasoby językowe banku PNC

Dodatkowe informacje na temat dostępnego wsparcia językowego można znaleźć na stronie [PNC.com/Language](https://www.pnc.com/Language).

### LINIA KREDYTOWA POD ZASTAW NIERUCHOMOŚCI CHOICE

Linia kredytowa pod zastaw nieruchomości Choice może być wykorzystana do remontu domu, przefinansowania kredytu hipotecznego lub konsolidacji zadłużenia.



## Najważniejsze informacje

Po złożeniu wniosku o linię kredytową CHELOC i zatwierdzeniu go przez PNC, konto kredytobiorcy będzie podlegało poniższym warunkom:

- **Hipoteka.** PNC ustanowi na nieruchomości zastaw (zwany również „hipoteką”) w wysokości maksymalnego limitu kredytowego. Podpisany dokument hipoteczny jest umową pomiędzy kredytobiorcą a PNC, która umożliwi bankowi pożyczanie kredytobiorcy pieniędzy pod zastaw domu. **Dokument ten daje PNC prawo do przejęcia nieruchomości kredytobiorcy w przypadku niespłacenia przez niego zaciągniętej pożyczki.**
- **Okres obowiązywania umowy kredytowej.** Okres obowiązywania umowy kredytowej CHELOC obejmuje dwa etapy.
  - Pierwszy etap to Okres uruchomienia kredytu, podczas którego można wybierać pieniądze z linii CHELOC do wysokości maksymalnego limitu kredytowego. Wpłaty z tytułu linii kredytowej CHELOC mogą być dokonywane w oddziale, przy użyciu udostępnionych czeków lub za pośrednictwem innych metod oferowanych przez PNC. W Okresie uruchomienia kredytu, po spłacie salda zadłużenia przez kredytobiorcę, będziemy mu udostępniać przedmiotowy kredyt do dalszego wykorzystania.
  - Po zakończeniu Okresu uruchomienia linia CHELOC wejdzie w drugi etap, czyli Okres spłaty. W Okresie spłaty kredytu nie można pobierać dodatkowych środków pieniężnych z linii kredytowej.
- **Maksymalny limit kredytu.** Konto kredytobiorcy będzie miało ustalony limit kredytowy, który jest maksymalną kwotą kredytu udzielonego przez PNC. W Okresie uruchomienia kredytu kredytobiorca może wybierać środki do wysokości maksymalnego limitu.
- **Roczna stopa procentowa (RSO).** Roczna stopa procentowa to wskaźnik kosztu pożyczania pieniędzy. RSO wskazuje dzienną okresową stopę procentową wyrażoną w stosunku rocznym. RSO odnosząca się do linii kredytowej CHELOC nie obejmuje żadnych innych kosztów poza odsetkami.
- **Zmienna stopa procentowa.** Stawka oprocentowania RSO dla linii kredytowej CHELOC jest zmienna i ustalana na podstawie bazowej stopy procentowej *Wall Street Journal* powiększonej o marżę. Stawka RSO może być aktualizowana co miesiąc, wraz ze zmianą bazowej stopy procentowej. Stawka ta nigdy nie przekroczy poziomu 24% ani nie będzie mniejsza niż 2,25%.
- **Części kredytu o stałej stopie procentowej.** W Okresie uruchomienia kredytu kredytobiorca może wybrać stałą stopę oprocentowania dla całości lub części salda zadłużenia, które wynosi co najmniej 5000 USD na okres od 5 do 30 lat. Po zamknięciu części kredytu na stałej stopie procentowej, stawka RSO mająca do niej zastosowanie nie będzie się zmieniać w przyszłości. Każdorazowo po wybraniu stałego oprocentowania dla części salda zostanie naliczona opłata za przeniesienie salda.
- **Miesięczne wyciągi z rachunku kredytowego.** Kredytobiorca będzie otrzymywał miesięczne wyciągi zawierające ważne informacje na temat jego konta kredytowego. Każdy taki dokument należy uważnie przeczytać. Będzie on zawierał informacje na temat salda kredytu, minimalnej należnej płatności, terminu płatności minimalnej oraz inne ważne szczegóły dotyczące konta.
- **Miesięczne raty.** Kredytobiorca jest zobowiązany do spłacania linii kredytowej CHELOC w miesięcznych ratach. Miesięczne raty będą obliczane na podstawie kwoty kapitału pozostającego do spłaty powiększonej o odsetki naliczone w danym cyklu rozliczeniowym. Aby uniknąć opłaty za zwłokę, miesięczne raty należy spłacać w terminie wskazanym na wyciągu z rachunku.
- **Niższa stopa procentowa.** Kredytobiorca może być uprawniony do niższej stopy procentowej, jeśli zleci automatyczne przelewanie płatności z uprawnionego rachunku rozliczeniowego PNC.
- **Koszty finalizacji umowy kredytowej.** Aby otworzyć konto, kredytobiorca musi uiścić określone opłaty na rzecz podmiotów zewnętrznych. Opłaty te są różne w poszczególnych stanach i zależą od wysokości linii kredytowej. PNC pokryje niektóre opłaty podmiotów zewnętrznych, jeśli kredytobiorca zgodzi się zwrócić je nam w przypadku zamknięcia konta w ciągu trzech lat od daty jego otwarcia. (Nie dotyczy Teksasu)

(cd.)

- **Roczna opłata.** Za każdy rok prowadzenia konta w Okresie uruchomienia kredytu naliczana jest opłata roczna. (Nie dotyczy Teksasu)
- **Inne opłaty.** PNC może naliczać inne opłaty, jeśli kredytobiorca nie będzie przestrzegał warunków korzystania z konta. Może to być na przykład opłata za nieterminową płatność lub opłata za przekroczenie limitu kredytowego, jeśli dojdzie do takiej sytuacji. Obowiązujące opłaty można sprawdzić w umowie o prowadzenie konta i w informacjach dotyczących jego otwarcia.
- **Prawo do odstąpienia od umowy kredytowej.** Prawo federalne nakłada na bank obowiązek 3-dniowego okresu oczekiwania przed udostępnieniem kredytobiorcy środków z linii kredytowej CHELOC zabezpieczonych jego domem po jej otwarciu. W tym czasie kredytobiorca może anulować linię kredytową CHELOC bez żadnych zobowiązań.
- PNC może przekazywać informacje o spłatach rat przez kredytobiorcę do biur informacji kredytowej zgodnie z obowiązującym prawem.

**Jak znaleźć certyfikowanego przez HUD doradcę mieszkaniowego, który biegle postępuje się preferowanym językiem kredytobiorcy**

- Doradców mieszkaniowych z certyfikatem HUD można znaleźć na stronie <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hcs.cfm>.
- Wystarczy wprowadzić swój kod pocztowy i z rozwijanego menu wybrać preferowany język.
- W celu znalezienia doradcy można też zadzwonić bezpośrednio do ministerstwa HUD pod numer 800-569-4287.

PNC i PNC Bank są zarejestrowanymi znakami towarowymi The PNC Financial Services Group, Inc.



©2024 The PNC Financial Services Group, Inc. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PNC Bank, National Association.